РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 1 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и плана за застрояване (ПУП – ИПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 31044.501.288 и 31044.501.610 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Златица, община Златица, с цел създаване на нов УПИ VI-288,610 „за фотоволтаична електроцентрала“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „МИЛИТА“ ЕООД, ЕИК: 121180086, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Буките“ № 9

характеристика на плана: Съгласно представената информация, с проекта на ПУП-ИПРЗ се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 31044.501.288 и 31044.501.610 по КККР на гр. Златица, община Златица и създаване на нов УПИ VI-288,610 с отреждане „за фотоволтаична електроцентрала“.

Имотите, предмет на плана, са с обща площ 18 339 м^2, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване съответно „За текстилната промишленост“ (имот с идентификатор 31044.501.288) и „За друг вид застрояване“ (имот с идентификатор 31044.501.610).

С проекта на ПУП-ИПРЗ за имотите се предвижда устройствена зона „Складово производствена устройствена зона“ с устройствени показатели и параметри на застрояване, както следва:

- Плътност на застрояване – 50%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) - 1,5;
- Озеленена площ – 20%.

С предложението за изменение на застроителния план в новообособения УПИ VI-288,610 се предвижда застрояване с необходимите сгради и съоръжения за изграждане на електропроизводствен обект – фотоволтаична централа.

За нуждите на производството се предвижда изграждане следните съоръжения:

- Трансформаторен пост;
- Разпределителна уредба СрН;
- Кабели средно напрежение;
- Главно електромерно табло;
- Измервателно средство за търговско мерене.

Фотоволтаичната електроцентрала, предвидена за изграждане след урегулиране на територията, е с номинална генерираща мощност 1600 kW.
Присъединяването на урегулирания имот към електроразпределителната мрежа ще се извърши съгласно предпроектно проучване от страна на „ЕРМ Запад“ ЕАД.
За осигуряване на транспортен достъп до имота се предвижда промяна на уличната регулация, като се заличава улица в участъка между о.т.533-о.т.532-о.т.534-о.т.535, поради това, че същата не е реализирана и се създава нова между о.т.531-о.т.531а-о.т.531б-о.т.531в, която е съществуваща на място.
Фотоволтаичната централа се предвижда да се управлява дистанционно, чрез системи за телеуправление и телесигнализация, предвид на което няма необходимост от водоснабдяване на територията и не се очаква формиране на отпадъчни води от дейността.
Съгласно чл. 2, ал 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за така представения подробен устройствен план е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.
Обхватът на ПУП – ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан – буфер” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2021 г.), намираща се на около 1,5 км от разглежданите имоти.
На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.
ПУП – ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ИПРЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, която ще произвежда електроенергия без генериране на въглеродни емисии.
2. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото производство на електроенергия от невъзобновяеми източници.
3. Дейностите, предвидени в плана, не предполагат отделяне на вредни вещества в околната среда в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
4. Със Заповед № 531-А/02.11.2023 г. на кмета на Община Златица се разрешава изготвянето на ПУП-ИПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 31044.501.288 и 31044.501.610 по КККР на гр. Златица, община Златица и се одобрява заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на плана.
5. Реализацията на горецитирания план е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

6. ПУП-ИПРЗ не засяга защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква фрагментация и загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. При реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област, с изх. № 10-171-9/29.10.2024 г., прилагането на плана може да се извърши без провеждането на процедура по екологична оценка, при спазване на изискванията на екологичното и здравно законодателство.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....03.01.2025

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.