РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 42 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на действащия Общ утройствен план (ОУП) на община Златица за поземлен имот с идентификатор 310044.503.3, УПИ I, кв. 48 „За оеленяване“, гр. Златица, община Златица при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: община Златица, БУЛСТАТ: 000776464, адрес на управление: пл. „Македония“ № 1, гр. Златица

характеристика на плана: Проектът за Частично изменение на действащия ОУП на община Златица се изработва за поземлен имот с идентификатор 310044.503.3, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) и площ 940 м^2. Цели се промяна на отреждането му от „Терени за озеленявсне“ (Тоз) в устройствена зона „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ („Жм“). Устройствените параметри в устройствена зона „Жм“ са:

- Плътност на застрояване – до 50%;
- КИНТ-до 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%
- Максимална височина на к.к. – 10 м.

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в ОУП на общината не се променят с изменението на проекта. Имотът е ъглов и достъпът му се осигурява от ул. „Васил Левски“ и ул. „Средна гора“. Необходимостта от изменението на ОУП е продиктувана от нереализирането на терена за озеленяване и съответно процедурите по неговото отчуждаване и инвестиционните интереси на собствениците на имота за използването му за жилищни нужди. След влизането в сила на изменението на ОУП ще се внесе подробен устройствен план за изменение на план за регулация и режим и застрояване, с който ще се илюстрират инвестиционните намерения, зоната и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите на проектиране.

На основние чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на Общия устройствен план на община Златица е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от

мрежата „Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан – буфер" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/01.06.2021 г.), намираща се на около 2,00 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

1. С Решение № 513/31.08.2023 г. на Общински съвет – Златица се разрешава изработването и се одобрява заданието по 125 от ЗУТ за проект за частично изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Златица със следния обхват: имот с идентификатор 31044.503.3 – урбанизирана територия с начин на трайно ползване (НТП) – ниско застрояване в гр. Златица, с цел промяна на отреждането му в действащия ОУП в устройствена зона „жилищна устройствена зона с преобладаващо засрояване с малка височина" (Жм).
2. Съгласно представената информация, предвижданията на ОУП на община Златица и подробните планове на населените места, терените за озеленяване и зоните за градски паркове и градини са многократно над минималните изисквания, заложени в ЗУТ и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Предвид това, изменението на ОУП на община Златица за поземлен имот с идентификатор 310044.503.3 с площ 940 м^2 няма да доведе до изменение на необходимите площи за озеленяване и да окаже негативно въздействие на зелената система на града и общината.
3. В близост до обособената територия на изменението на ОУП не се експлоатират предприятия с нисък или висок рисков потенциал. В имота, предмет на бъдещ ПУП няма да се реализират предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал. Не се предвижда на територията на имота да се съхраняват опасни вещества.
4. Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в ОУП на общината не се променят с изменението на проекта. Имотът е ъглов и достъпът му се осигурява от ул. „Васил Левски" и ул. „Средна гора".
5. Съгласно приложено удостоверение (изх. № 9400-9971/11.12.2023 г.) на Национален институт за недвижимо и културно наследство, няма данни за наличие на недвижими културни ценности в границите на поземлен имот с идентификатор 31044.503.3 по КККР на гр. Златица, община Златица.
6. Реализацията на Частично изменение на действащия ОУП на община Златица е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Частичното изменение на действащия ОУП на община Златица не засяга защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III" № 136, ет.10
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

8. Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище във връзка с опеделяне на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от Регионална здравна инспекция – Софийска област. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-29-1/29.04.2024 г., релизирането на Частичното изменение на действащия ОУП на община Златица може да се осъществи.
12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на действащия Общ утройствен план на община Златица за поземлен имот с идентификатор 310044.503.3, УПИ I, кв. 48 „За оеленяване“, гр. Златица, община Златица не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.05.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org