РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 43 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на общия устройствен план (ЧИОУП) на община Златица с обхват поземлен имот с идентификатор 31044.142.21, м. „Манафска страна“, гр. Златица, община Златица, Софийска област за „Изграждане на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия /ОССЕЕ/ с инсталирана мощност до 150 MW и капацитет до 370.0 MWh, включително повишаваща подстанция и техническа инфраструктура“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Златица, адрес: гр. Златица, пл. „Македония“ № 1

Характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с проекта за частично изменение на общия устройствен план (ЧИОУП) на община Златица се цели промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 31044.142.21, м. „Манафска страна“, гр. Златица, община Златица, Софийска област от земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона „Пч“ – Чисто производствена устройствена зона.

Частичното изменение на ОУП се налага поради възникнала инвестиционна инициатива за „Изграждане на самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия /ОССЕЕ/ с инсталирана мощност до 150 MW и капацитет до 370.0 MWh, включително повишаваща подстанция и техническа инфраструктура“ и предвид липсата на подходяща територия по действащия ОУП на община Златица за изграждане на подобно съоръжение, което да е в близост до съществуваща подстанция „Златица“.

Териториално-устройствената зона, предвидена за поземелния имот в обхвата на ЧИОУП, е със следните технически показатели на застрояване:

- Устройствена зона – „Предимно производствена“ /Пп1/;
- Височина на застрояване – до 10 m;
- Показател на плътност на застрояване /Пзаст./ – max 80%;
- Показател за интензивност на застояването /Кинт/ – 2.5;
- Показател за процент на озеленяване /Позел/ – min 20%.

Транспортният достъп до имота, предмет на ЧИОУП, е осигурен от съществуващ селскостопански път, общинска публична собственост – имот с идентификатор 31044.142.38.
С предвиденото за изграждане самостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия /ОССЕЕ/ се цели постигане на баланс в преносната мрежа, избягване на локално претоварване, намаляване на техническите загуби при преноса на електроенергия и гарантиране на сигурност на доставките.
Основният процес при ОССЕЕ е съхранение и трансформация на произведената електроенергия и последващото ѝ приемане в електропреносната мрежа. Съоръжението може да бъде адаптирано към различни сценарии на приложение като резервно захранване, пиково захранване и допълнително зареждане, регулиране на търсенето и др.
Предвидената система за съхранение на енергия е с индикативна инсталирана мощност до 150 MW и полезен капацитет до 370.0 MWh, като включва следните съоръжения и инсталации:

- **Батериен модул**

ОССЕЕ се състои от контейнери – батериен блок, двупосочни (батерийни) инвертори и контейнери – трансформаторни станции, система за защита от пожар, система за управление на топлината, система за разпределение на мощността и система за динамично наблюдение на околната среда. Към системата ще бъдат инсталирани Smart модули за управление.

- **Система за преобразуване на енергия/инвертори (PCS)**

Към контейнерите – батерийни блокове ще бъдат свързани двупосочни (батерийни) инвертори, които от своя страна ще бъдат свързани към трансформаторни станции, присъединени към уредба СрН на „Подстанция 33/110 kV“, разположена в имота.

- **Трансформаторна станция (TS) СрН**

Предвижда се монтирането на 20 бр. трансформаторни станции, оборудвани с табла. Те представляват сглобени и предварително тествани изделия, в напълно завършен вид, оборудвани с разпределителни уредби ниско напрежение (РУ-НН), трансформаторна килия и трансформатор „Собствени нужди“.

- **Повишаваща подстанция 33/110 kV**

Подстанцията се състои от открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV, командна сграда, както и комплектна разпределителна уредба (КРУ) 33 kV.

- **Кабелна линия 110 kV**

Присъединяването на обекта към преносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД ще се осъществи чрез нова кабелна електропроводна линия 110 kV между новоизградената подстанция на обекта 33/110kV и новоизградено поле в ОРУ 110 kV в ПС „Златица“, с дължина около 1000 m.

На територията на поземления имот, предмет на ЧИОУП, не се предвижда изграждане на производствени и обслужващи сгради, което да налага изграждане на водоснабдителна система за питейно-битови нужди. Дъждовните води ще се оттичат свободно/гравитачно по терена. Съоръженията за съхранение на електрическа енергия представляват стандартизирани съоръжения, които са оборудвани със сензори за пожароизвестяване и пожарогасене. Те включват детектори за дим, температурни сензори и агенти за потушаване на пожар (като газови или на основата на мъгла системи), които се активират при пожар.

Предвиденото с настоящия проект изменение може да се приеме като незначително по отношение на действащия ОУП на община Златица и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.
Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10;
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

Поземленият имот, предмет на ЧИОУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.), намираща се на около 2,95 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Разглежданият проект за ЧИОУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да **не се извършва** оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на разглеждания ЧИОУП на община Златица е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на енергиен обект за съхранение на електрическа енергия, което ще допринесе за подобряване на енергийната ефективност и повишаване на капацитета за употреба на произведената в района възобновяема енергия.
2. Изграждането и експлоатацията на разглежданото съоръжение не предвижда използване на природни ресурси. Не се предвижда изграждане на водоизточници, използване на вода от повърхностни или подземни водни обекти, както и заустване на отпадъчни води. Въздействието върху почвата ще се ограничи до направа на фундаменти и основи за полагане на контейнерите с техника и оборудване.
3. Предвидената технология за съхранение и трансформация на електроенергия не генерира вредни емисии в околната среда.
4. С Решение № 225 по протокол № 24 от 20.05.2025 г. на Общински съвет – Златица, **се разрешава** изработването проект за частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Златица в обхват поземлен имот с идентификатор 31044.142.21, м. „Манафска страна", гр. Златица, община Златица, Софийска област, с оглед промяна на функционалното предназначение на имота в устройствена зона, позволяваща изграждане на енергийни съоръжения.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област, с изх. № 10-55-1/06.08.2025 г., реализацията на предвижданията на ЧИОУП могат да се осъществят и не е необходимо извършването на екологична оценка.
6. Имотът, предмет на ЧИОУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000", поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора" за опазване на дивите птици.

София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III" № 136, ет. 10;
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

8. При реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
9. Обхватът на ЧИОУП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София, като до момента на постановяване на ностоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
11. С реализиране на конкретните предвиждания няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
12. Прилагането на предвижданията на ЧИОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на разглежданата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....07.08.2025

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III" № 136, ет. 10;
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org