ОБЩИНА ЗЛАТИЦА
2080, гр. Златица, Софийска област, пл. „Македония" №1,
тел: 0728/60201, факс: 0728/60202, e-mail: ob_zlatica@mail.bg
www.zlatitsa.bg

ПРОТОКОЛ

Днес 19.08.2025 г. на основания чл.127 от Закона за устройство на територията и съгласно обявление, публикувано в средствата за масово осведомяване:

- вестник „Камбана" , бр. 23, 15-29 август 2025г. /местна медия/;

на интернет страницата на Община Златица, както и чрез обявление на обществено достъпни места в Общината.

В стая 105, ет.1 на Община Златица се проведе **Обществено обсъждане на изработеният проект за частично изменение на общ устройствен план на Община Златица за ПИ 31044.142.21, местност "Манафска страна", община Златица и проект за преценяване на необходимост от ЕО** на посочения поземлен имот, разработени от " Дистрибютед пауър 2" ООД и ЕТ "Маг-гис Румен И. Съртонов".

Обществеото обсъждане започна в 15:00 часа в залата на Община Златица.

Присъстващи:

1. Представители на ОбА и ОбС:
   - инж. Любомир Цветков – кмет на община Златица;
   - Младен Медаров – Председател на ОбС Златица;
   - Елена Герасимова – зам председател на ОбС Златица;
   - инж. Асен Плахов – общински съветник;
   - Д-р инж. Пламен Петров – общински съветник;
   - Илия Македонски- зам. кмет на община Златица
   - Ина Маркова- секретар на община Златица
   - инж. Иванка Ангелова- Директор дирекция "СА"
   - Христина Миндилова- гл. спец. "ОС"
   - Гергана Петкова- ст. експ. "ПП"
2. Общественост: 12 броя граждани;
3. Представители на инвеститора:
   - инж. Росен Йорданов;
   - Ангел Василев;
   - Виктор Рашев.

инж. Любомир Цветков – кмет на община Златица, откри общественото обсъждане и обяви целта на срещата - проект за частично изменение на ОУП, след което даде думата на инж. Иванка Ангелова – Директор Дирекция "Специализирана

администрация", която допълни, че в изпълнение на чл. 127 от ЗУТ се организира и провежда настоящото обществено обсъждане, относно проект за частично изменение на действащия ОУП във връзка с постъпило инвестиционно намерение от "Дистрибютед Пауър 2" ООД – "Изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с индикативна инсталирана мощност до 150 MW и капацитет от 360MWh в ПИ 31044.142.21, включително повишаваща подстанция, кабелни линии и друга техническа инфраструктура". С оглед промяна функционалното предназначение на имота, като земеделска територия в зона "чисто производствена устройствена зона", в която е възможно изграждане на енергийни съоръжения.
инж. Ангелова съобщи, че в определения срок има постъпили 5 броя писмени становища и мнения по проекта., като изчете подателите им, а именно: Сдружение с нестопанска цел "НЕМО", г-жа Райна Цветкова, г-н Крум Божков, г-жа Лилия Цекова, д-р инж. Пламен Петров и след това даде думата на представителите на инвеститора.

Думата взе г-н Виктор Рашев, като изясни, че процедурата засяга единствено частна земя, която са си закупили и върху която ще бъдат поставени батерии за съхранение на енергия. Проектът е преминал през необходимите съгласувания. Финансирането на инвестицията е изцяло собствено (кредитни средства) и не се ползват средства от европейски фондове. Обясни също, че е държавна политика да се стимулират подобен вид инвестиционни намерения, които да умеят да балансират енергията и нейното отдаване за ползване.

След изказването на г-н Рашев, думата бе дадена на присъстващите в залата за задаване на въпроси и изразяване на становища по темата.

Въпрос: г-н А. Плахов попита дали фирмата възнамерява за в бъдеще да монтира слънчеви панели/колектори.
Отговор: г-н В.Рашев обясни, че инвестицията на територията на тази община обхваща само и единствено изграждането на батерии за съхранение на енергия, че теренът е прекалено малък за фотоволтаични паркове и нямат намерение да изкупуват още земя за изграждането на такива.
Въпрос: г-н Димитър Георгиев попита какви биха били ползите за гражданите на нашата община и на Република България и подобен тип съоръжения не трябва ли да се изграждат от държавата.
Отговор: г-н В.Рашев обясни, че това категорично не се прави от държавата.
Отговор: г-н А.Василев обясни, че наличието на възобновяеми енергийни източници плюс добавянето на балансьора водят до средна евтина цена за хората.
Въпрос: г-н Павел Павлов попита дали фирмата инвеститор има изграден друг такъв обект на територията на България и къде?
Отговор: А.Василев обясни, че към днешна дата все още няма изградени подобни съоръжения, поради дългите документални процедури.
Г-н Павлов поиска разяснения за конкретна точка от инвестиционния проект, относно външното захранване и му беше обяснено от г-н Василев, че това е трасето

на кабела, което ще свърже батериите за съхранение на енергия с намиращата се в близост подстанция.
Въпрос: г-жа И. Серафимова попита дали този процес ще наруши биоразнообразието, ще има ли електромагнитно поле, което да бъде променено.
Отговор: г-н А. Василев обясни, че проекта има съгласувателни становища, най-важното от които е становището на РИОСВ за преценка на необходимостта от екологична оценка, че обекта се намира на над 4км. от Защитена зона Централен балкан и на над 6км. от Защитена зона Средна гора, на 17км. от Защитена местност, както и че в близост няма културно исторически обекти. Разясни също, че тази технология за съхранение на енергия, след направени анализи, за момента е най-високотехнологичната и екологична система за съхранение на енергия.
Думата поиска и г-н М. Медаров, който изказа своето мнение за бъдещия проект, като отбеляза, че такъв вид иновативни инвестиции в района ще допринесат за развитието му, ще се открият нови работни места, ще се привлекат нови бизнеси.
Въпрос: г-жа П. Чолакова, попита какво е становището на община Златица и кмета.
Отговор: инж. Л. Цветков обясни че общината следва всички законови стъпки, че цялата процедура е прозрачна и открита и че преписката е на разположение на гражданите и всеки би могъл да се запознае с нея.
Въпрос: г- н Л. Димитров, попита какъв е срока на тези батерии.
Отговор: г-н А. Василев обясни, че общия полезен живот на батериите е между 15-20 год., че са изключително ценни и че в момента в чужбина се строят заводи за йотилизиране на тези батерии.
Въпрос: г- жа М. Георгиева, попита колко декара засяга изменението и цялата местност ли ще обхване.
Отговор: г-жа Миндилова, обясни че изменението ще засегне, само и единствено частен имот с площ 19 дка.

Обсъждането приключи в 16:10 ч., към Протокола се прилага присъствен лист и 5бр. становища и мнения от граждани и организации. Пълен запис от проведеното обществено обсъждане се съхранява в архива на общинска администрация.

19.08.2025г.
гр. Златица

Изготвил ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО (РЕГЛАМЕНТ /ЕС/ 2016/679 /GDPR/ .....

/Гергана Петкова/

Водещ обсъжд ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО РЕГЛАМЕНТ /ЕС/ 2016/679 /GDPR/

/инж. Иванка Ангелова/

ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ЗЛАТИЦА, С ОБХВАТ: ПИ 31044.142.21, М. „МАНАФСКА СТРАНА“, ГР. ЗЛАТИЦА „ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА САМОСТОЯТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ /ОССЕЕ/ С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ ДО 150MW И КАПАЦИТЕТ ДО 370,0MWh, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОВИШАВАЩА ПОДСТАНЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА“

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	ПОДПИС
1.	инж. Иванка Ангелова	
2.	Христина Михайлова	
3.	Гергана Тешкова	
4.	инж. Любомир Цветков	
5.	инж. Росен Йорданов	
6	Антон Васков	
7	Виктор Рашев	

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО РЕГЛАМЕНТ /ЕС/ 2016/679 /GDPR/

8.	Мишен Тодоров Мечаров	
9	Лейла Мадорова Чолакова	
10	Димитър Валентинов Николов	
11.	Асен Антонов Плахов	
12.	Елена Христова Герасимова	
13.	Ина Валентинова Маркова	
14	Илия Христов Македонски	
15	Сашка Мишева Жерманова	

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
РЕГЛАМЕНТ /ЕС/ 2016/679 /GDPR/

16	Алексин Кирилов Дмитров	—
17	Павел Петров Павлов	
18	Тома Иванов Иванов	
19	Пламен Лазаров Димитров	
20	Радостина Панчева Димитрова	
21	Лазар Димитров Димитров	
22	Радосвета Делчова Панова	
23	Димитър Тимчев Георгиев	

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
РЕГЛАМЕНТ /ЕС/ 2016/679 /GDPR/

24	Мария Георгиева	
25	Стоян Герчовов	

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
РЕГЛАМЕНТ /ЕС/ 2016/679 /GDPR/

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ ПРОТОКОЛ № 9/20.08.2025г.

НА ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, НАЗНАЧЕН СЪС ЗАПОВЕД № 395/15.08.2025г.

СТАТИЯ № 2

ОТНОСНО:

"Проект за частично изменение на ОУП с обхват ПИ31044.142.21 община Златица/м.Манафска страна/

1.Възложител:
„Дистрибютед Пауър 2" ООД

2.Представени документи:
2.1.Заявление №26-1052-3/19.06.2025г.
2.2.Решение №225 от заседание №24 и протокол №24/20.05.2025г.на ОбС-Златица
2.3.Решение №СО-43-ЕО/2025г.на РОСВ-София
2.4.Писмо от „ВиК"ЕООД с изх.№10-00-13#1/11.07.2025г.
2.5.Становище от „ЕРМ Запад"ЕАД с вх.№1205919896/29.07.2025г.
2.6.Писмо от Областна дирекция „Земеделие"- София област с изх.№РД-12-01-405-1/ 23.07.2025г.
2.7.Съгласувано с „Виваком България"ЕАД
2.8.Протокол от провело се обществено обсъждане на 19.08.2025г.
2.9.Проект

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински експертен съвет по устройство на територията прие така представения проект "Проект за частично изменение на ОУП с обхват ПИ31044.142.21 община Златица/м.Манафска страна/

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
РЕГЛАМЕНТ /ЕС/ 2016/679 /GDPR/

СЕКРЕТАР: .....

/Анна Питекова-тех.сътрудник /

НЕМО

Сдружение с нестопанска цел в обществена полза
„НАЦИОНАЛНА ЕВРОПЕЙСКА МЛАДЕЖКА ОРГАНИЗАЦИЯ“- НЕМО
Адрес: гр. Златица, община Златица, област София
nemonemonemo@abv.bg; https://ngonemo.org/

ОБЩИНА ЗЛАТИЦА
п.к. 2080, пл. Македония 1
тел. 0728/60201, вътр. 104
Регистр. № 96-392-1
Дата: 19.08.2025

До Община Златица

СТАНОВИЩЕ
от Сдружение НЕМО

относно: проект за частично изменение на Общинския устройствен план на Община Златица, свързан с изграждането на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в местността „Манафска страна“, гр. Златица

Сдружение НЕМО изразява своята подкрепа за предложеното частично изменение на Общинския устройствен план (ЧИ на ОУП) на Община Златица, свързано с изграждането на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет от 150 MW и възможност за съхранение на до 370.0 MWh в местността „Манафска страна“, гр. Златица. Инвестиционното намерение е на Дистрибютед пауър 2 ООД, като проектът ще се реализира в частен имот на компанията в посочената местност. Проектът е в съответствие с националната стратегия за устойчиво енергийно развитие и климатична трансформация, като осигурява решаваща подкрепа за енергийната сигурност и намаляване на въглеродните емисии.

След като се консултирахме с експерти в тази област, стигнахме до заключението, че проектът се отличава с ясна визия, устойчиви цели и приложимост, които съответстват на съвременните изисквания за енергийна ефективност, опазване на околната среда и иновации в сектора. Считаме, че реализирането на този проект ще допринесе съществено за:

-Повишена енергийна сигурност: Съоръжението ще осигури стабилност на енергийната система и ще подобри адаптивността на мрежата към променливото производство.

-Създаване на работни места и икономическо развитие: Проектът ще създаде нови възможности за работни места и ще стимулира икономическото развитие на региона, като привлече инвестиции в инфраструктурата и свързаните сектори.

Сдружение НЕМО подкрепя реализирането на проекта за изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в Община Златица. Проектът е напълно съобразен с изискванията на Закон за устройство на територията, Закон за опазване на околната среда и други приложими нормативни актове, и осигурява необходимите условия за устойчиво развитие на енергийната инфраструктура в региона.

НЕМО

Сдружение с нестопанска цел в обществена полза
„НАЦИОНАЛНА ЕВРОПЕЙСКА МЛАДЕЖКА ОРГАНИЗАЦИЯ“- НЕМО
Адрес: гр. Златица, община Златица, област София
nemonemonemo@abv.bg; https://ngonemo.org/

Проектът има важна роля за националния енергиен преход и е в пълно съответствие с екологичните стандарти и целите за намаляване на въглеродните емисии. Въз основа на изложеното,

Подобни инициативи са от стратегическо значение за икономическата и екологична устойчивост на страната и региона.

Подкрепяме всяко усилие, насочено към иновативни решения, енергийна независимост и повишаване на енергийната ефективност.

Сдружението ни потвърждава своята отвореност за партньорство и сътрудничество по теми, свързани с устойчивото развитие и приложението на добри практики в сферата на енергетиката.

СДРУЖЕНИЕ

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
РЕГЛАМЕНТ /ЕС/ 2016/679 /GDPR/

С уважение,
Дж.Илиев
Председател на Сдружение НЕМО

19.08.2024г., гр.Златица

Мнение от гражданин



От Liliq Cekova <lili_chekova@abv.bg> на 2025-08-19 14:31

Детайли Заглавни блокове Текстово

Във връзка с общественото обсъждане, касаещо изменение на ОУП за частна земя намираща се в местността "Манафска страна", като жител на град Златица, който иска града да се развива се радвам на такива инвестиции, които не само ще допринесат за рехабилитирането на инфраструктурата на общината, но биха имали положителен ефект върху цялата община, като надежден партньор на бизнеса.
Аз подкрепям проекта на фирма "Дистрибютед Пауър 2" ООД
Лилия Пламенова Цекова- гр.Златица, ул.Медет 2

ОБЩИНА ЗЛАТИЦА
п.к. 2080, гр. Македония 1
Регистр. №: 94Б-209-1
Дата: 19.08.2025

ПИСМЕНО МНЕНИЕ

относно обществено обсъждане на частично изменение на ОУП на община Златица за обхвата на поземлен имот с идентификатор ПИ 31044.142.21 по КККР на гр. Златица.

Предвид невъзможност да присъствам лично на провеждащото се обществено обсъждане , реших да се възползвам от правото си и да участвам косвено в него чрез настоящото.

Като заинтересован жител на гр.Златица се запознах с отворено писмо относно определени решения на ОБС Златица. Личните ми очаквания за съществени въпроси не се увенчаха . За пореден път ставам свидетел на неразбиране на същността на конкретна материя, но за сметка на това изказ на високопарни слова , както и заключения нямащи отношение към конкретният проект. Прочетох официалното становище на МОСВ - РИОСВ , в което обхвата на информация е значителен. Обстойно се запознах със съдържанието на Обяснителна Записка на проектантите от "МАГ - ГИС", отчасти закона за енергията от възобновяеми източници, инвестиционното намерение .

От отвореното писмо не получих никаква продуктивна информация за проекта.

От обсъждането по време на провелата се сесия на ОБС Златица успях да получа отговори на въпросите , които зададох , и които ме интересуваха. Стана ясно дори какви биха били ползите на общината от реализацията на проекта.

От становището на РИОСВ-София разбрах за липсата на каквито и да било очаквания за вредни последици за околната среда, почвата, водите, за природата като цяло. Не се предвижда използването на природни ресурси, не се генерират вредни емисии в околната среда. Няма вероятност за натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания на животинските видове.

От Обяснителната записка стана ясно, че Златица би могла да бъде една от първите общини в страната, на чиято територия ще има подобно съоражение, което е част от Националната цел за енергийно регулиране и баланс между производство и потребление. Също така изключително важна е констатацията , че проекта не представлява заплаха за културно-историческото наследство свързано със земите в землището на общината.

От инвестиционното намерение става красноречиво и еднозначно ясно, че желанието на инвеститора за промяна в ОУП се изчерпва с това, промяната да дава право само и единствено за реализация на съоражение за съхранение на електрическа енергия. Дори не се касае за производство!

От Закона за енергията от възобновяеми източници става ясно, че изграждането на фотоволтаични паркове се регулира и ограничава от държавата , и аз лично нямам притеснения в тази посока, защото също както и други съграждани имам негативно отношение към изграждане на фотоволтаични паркове върху плодородни и обработваеми земи.

Бизнес модела за съхранение на енергия и последващата и реализация е бъдеще ! Той е познат в много европейски икономики, и никак не е случайно, че действия по насърчаване на този модел има и от страна на България в лицето на нейното правителство. Подобни енергийни хъбове на територията на страната биха служили като един огромен UPS , което по своему би допринесло положително на енергийният баланс основно в частта на пик и спад на напрежението. Последните са причина за огромни щети в електрониката на стотици хиляди различни продукти и системи използвани както от бизнеса, така и от домакинствата в ежедневието. От друга страна наличието на тези съоръжения в страната би допринесло изключително благоприятно за енергийната и независимост , биха послужили като буфер против възникването на събития подобни на тези с кризата при прекъсването на електроподаването в Испания преди време. Чрез изграждането и последващо експлоатиране на тези съоръжения доказано се намаляват дори емисиите на парникови газове, което от своя страна пряко кореспондира със стратегията за нулеви емисии на Европейски Съюз в дългосрочен аспект.

Като гражданин , стараещ се да бъде обективен в оценката и действията си , полагам необходимите усилия да добия знания по всеки конкретен въпрос, за който вземам отношение. Ето защо споделих , не само какво е личното ми мнение , а и как обективно съм стигнал до него.

19.08.2025г. С уважение : Крум Божков

ОБЩИНА ЗЛАТИЦА
п.к. 2080, пл. Македония 1
тел. 0728/60201, вътр. 104
Регистр. № 9417-169-1
Дата: 19.08.2025

Становище

От

д-р. инж. Пламен Кирилов Петров – Специалист в областта на проектиране, изграждане и поддръжка на електрически системи и съоръжения.

Относно: Изграждането на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с индикативна инсталирана мощност до 150MWh, включително повишаваща подстанция, кабелни линии и друга техническа инфраструктура" в устройствена зона "Чисто производствена зона" - "Пч".

- Системите за съхранение на електроенергия играят важна роля в управлението на енергийните ресурси и стабилността на електропреносните мрежи. Те се използват за различни цели, включително:

- Изместване във времето на енергопотребление: Системите се зареждат при ниски тарифи и се разреждат при високи, което оптимизира разходите. Това също така помага за предотвратяване на претоварване на мрежата чрез "обиране на пикове".

- Следене на товара и регулиране: Системите помагат за балансиране на търсенето и предлагането на енергия, като реагират бързо на моментни колебания. Това е важно за поддържане на стабилността на мрежата и предотвратяване на повреди на оборудването.

- Честотна характеристика: Енергийните хранилища осигуряват плавен преход при аварийни ситуации, като реагират на честотни изменения в рамките на милисекунди.

- Резервен капацитет: Системите за съхранение могат да служат като източник или потребител на реактивна мощност, което е особено полезно при пикови натоварвания. Те са по-гъвкави от традиционните методи като синхронни компенсатори и кондензатори.

- Приложения в преноса и разпределението: Инсталирането на такива системи може да отложи нуждата от обновяване на преносните и разпределителни мрежи, като намалява натоварването им. Това също така минимизира риска от претоварване след подобрения в инфраструктурата.

Общо взето, системите за съхранение на енергия предоставят гъвкавост и ефективност в управлението на електроенергийните мрежи, като спомагат за стабилизиране на доставките.

Дата: 19.08.2025г.

Подпис:

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО
РЕГЛАМЕНТ /ЕС/ 2016/679 /GDPR/

(няма заглавие)



От Райна Цветкова <reni811229@abv.bg> на 2025-08-19 14:35

Детайли Заглавни блокове Текстово

С оглед на обественото обсъждане, касаещо частна земя, като жител на Община Златица смятам, че общината не трябва да затруднява различните инвестиционни инициативи, било то и частни, а да помага в реализирането им, тъй, като това би било полезно за града ни , така и за нас жителите. Като жител на община Златица подкрепям предложението на фирма "Дистрибютед Пауър 2" ООД
Райна Цветкова - ул.Ивайло 2