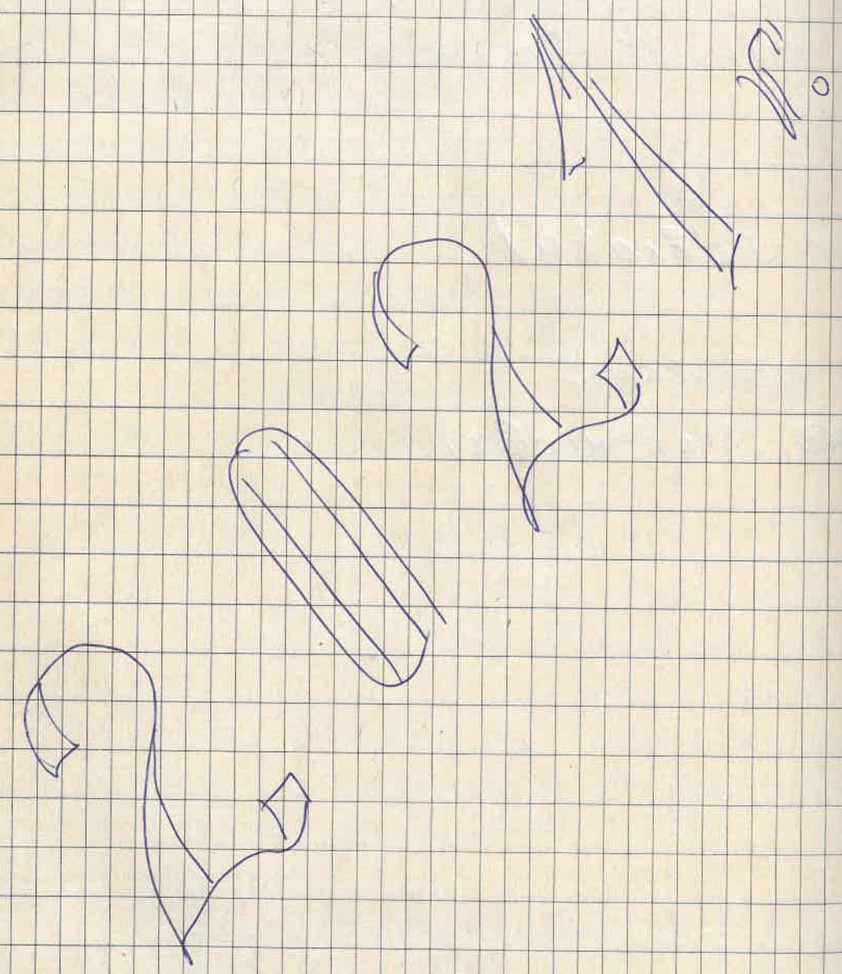

Протокол № 1

Днес 17.05.2021 г. в изпълнение на Заповед № 189/28.04.2021 г. на кмета на Община Златица, Общински съвет експертен по устройство на територията на Община Златица в състав:

председател: арх. Д. Раев - гл. арх.
секретар: инж. Т. Куртова - гл. експ. „СИД"
членове:

1. М. Павлова - гл. спец. „ОС"
2. И. Червенкова - гл. експ. „АСК и ИИ"
3. Наско Ботев - предст. ВиК Златица
4. Ангел Рашев - предст. ЧЕЗ, Пирдоп
5. инж. Н. Миков - р-к РС „ПБЗН", Пирдоп
6. Представител на РЗИ, Софийска обл.
7. инж. Н. Нейкова - правоспособно лице СК
8. арх. Д. Арбова - предст. Обл. администрация
9. инж. Л. Кантарджиев - предст. КИИП
10. арх. Слава Димитрова - предст. на проектанта

проведе заседание при следния дневен ред:

1. Разглеждане на ПП за кабелна линия в ПИ 31044.180.18, в землището на гр. Златица, Община Златица за обект: „Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия за покриване на собствено потребление на Аурубис България АД"

2. Разглеждане на ПЗ в ПИ 31044.28.16, в землището на гр. Златица, Община Златица за обект: „Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия за покриване на собствено потребление на Аурубис България"

3. Разглеждане на проект „Жилищна сграда" в ПИ 31044.503.408 по кадастралната карта на гр. Златица; УПИ V-704, с възложител Цвятко Лазаров Пашов

4. Разглеждане на проект „Ресторант за бързо хранене" в ПИ 31044.502.629 по кадастралната карта на гр. Златица; УПИ VI-629, кв. 194, с възложител Цвятко Николов Николов

5. Разглеждане на проект „Жилищна сграда" в ПИ 31044.502.629, по кадастралната карта на гр. Златица; УПИ VI-629, кв 194, с възложител Цвятко Николов Николов

6. Други

Статия № 1

Относно: ПП за кабелна линия в ПИ 31044.28.16 в землището на гр. Златица, Община Златица за обект: „Фотоволтаична инсталация / в. ПИ 31044.28.16/ за производство на електрическа енергия за покриване на собствено потребление на „Аурубис България" АД в землището на гр. Златица, община Златица, Софийска област"

Представени документи:

- Заявление с вх. № 26-02-13/12.03.21г. от Аурубис Б-ия АД
- Молба за допускане на предварително изпълнение на административен акт вх. № 26-02-14/12.03.21г.
- Нотариален акт № 116, том II, рег. № 2635, дело 259 от 2012г.
- Писмо с изх. № 808/11.01.21г. за съгласуване на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия от ДП „НКЖИ"
- Заповед на МТИТС № РД-08-03/11.01.21г. за пресичане на железопътната линия
- Здравно заключение на РЗИ Софийска област с изх. № АУ-1870-4-1/01.02.2021г.
- Съгласувателно становище от БТК с изх. № 05-А-465/30.12.2020г.
- Обявление, обнародвано в ДВ бр. 30/13.04.2021г.

Решение:

Проектът се приема без забележки. Да се предложи за разглеждане от Общински съвет

Статия № 2

Относно: ПУП-ПЗ за ПИ 31044.28.16 в землището на гр. Златица, Община Златица за обект: „Фотоволтаична инсталация / в ПИ 31044.28.16/ за производство на електрическа енергия за покриване на собствено потребление на „Аурубис Б-ия" АД в землището на

град Златица, Община Златица, Софийска област"
Представени документи:
- Заявление вх № 26-02-13/12.03.2021г.
- скица на ПИ № 15-226714-17.05.2017г. с идендификатор 31044.28.16
- нот. акт № 116, том II, рег. № 2635, дело 259 от 2012г.
- молба за допускане на предварително изпълнение на админ. акт вх. № 26-02-14/12.03.21г.
- Решение на МОСВ № СО-77-ПР/2020г.
- Здравно заключение на РЗИ София обл. АУ-1870-4-1/01.02.2021г.
- Становище от РД ПБЗН гр. София с изх. № 146/08.03.2021г.
- Съгласувателно становище от БТК с изх. № 05-А-465/30.12.2020г.
- Съобщение от 12.04.2021г. по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, публикувано на страницата на общината на 14.04.2021г.

Решение:
Проектът се приема без забележки. Да се предложи за одобряване от Кмета на Община Златица

Статия № 3

Относно: Проект жилищна сграда на един етаж, местонахождение ПИ с идент. 31044.503.408 по кадастралната карта на гр. Златица, УПИ V-704, кв. 78, гр. Златица, ул. „Стара планина"
Представени документи:
- Заявление от Цвятко Лазаров Пашов с вх. № 94Ц-76-2/05.05.2021г.
- Нот. акт № 53, том I, рег. № 454, дело 39 от 2016г.
- комбинирана скица-виза
- становище от ЧЕЗ с изх. № 1203689365/07.07.2020г.
- писмо от ВиК с изх. № ТО-01-359/17.07.2020г.
- проекти по част: арх., констр., електро, ВиК, ОВК, ЕЕ, ДОЕЕ, геодезия, ПБЗ

Решение: Проектът ще бъде съгл. и одобрен след предст. на: - предв. договори с ексил. дружества, - актуално удост. на проект. част арх., - актуална застраховка на инж. Хр. Даскалова-Кастрева

Статия № 4

Относно: Проект за „Ресторант за бързо хранене", УПИ VI-629, кв. 194, ПИ с идендифик. 31044.502.629 гр. Златица, общ. Златица, Софийска област
Представени документи:
- Заявление от Цвятко Николов Николов с вх. № 94Ц-271-4/13.05.2021г.
- Нот. акт № 129, том I, рег. № 846, дело 115 от 19.06.2000г.
- Виза за проектиране / 11.03.2021г. от гл. арх. Общ. Зл.
- Становище от ЧЕЗ с вх. № 1204048990/17.03.2021г.
- изходни данни от ВиК за ПСВОУП към

Водопроводната мрежа с изх. № ТО-01-368/26.03.2021г.
- ПУП-ПР за УПИ VI-502.629, кв.194, гр. Златица, ЕКАТТЕ 31044, Общ. З-ца, обл. София, одобрен със Заповед № 343/04.08.2020г.
- проекти по части: арх., констр. ПБЗ, ПБ, технологична, ОВК, електро, ЕЕ, ДОСЕЕ, геод.

Решение: Проектът ще бъде съгл. и одобрен след предст. на: - предварителни договори с експл. дружества, - стан. от РЗИ - стан./съгл. от АПИ

Статия № 5

Относно: Проект жилищна сграда в УПИ VI-629, кв. 194, ПИ с идент. 31044.502.629, гр. Златица, Общ. Златица, Софийска област

Предварителни документи:
- Заявление от Цвятко Николов Николов с вх. № 94Ц-271-5/13.05.2021г.
- Нот. акт 129, том I, рег. № 846, дело 115 от 19.06.2000г.
- виза за проектиране /11.03.2021г. от Гл. арх. Общ. З-ца
- становище от ЧЕЗ с изх. № 12040489990/23.03.21г.
- изх. данни от ВиК за ПСВОУП към водопр. мр. с изх. № ТО-01-368/26.08.2021г.
- проекти по части: архит., констр., ПБЗ, електро, ЕЕ, ДОСЕЕ, геодезия

Решение: Проектът ще бъде съгл. и одобрен след представяне на: - предварителни договори с експл. дружества, - стан./съгл. с АПИ

Комисия:

Председател:

Секретар:

Членове:

1.

2.

3.

4.