О Б Щ И Н А З Л А Т И Ц А
2080, гр. Златица, Софийска област, пл. „Македония” №1,
тел: 0728/60201, факс: 0728/60202,
e-mail: kao@zlatitsa.bg; https://zlatitsa.egov.bg

МОТИВИ
(основание чл.26 и чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове ЗНА)

Проектът на ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЗЛАТИЦА ЗА 2024 година е изработен на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Годишната програма се приема от Общинския съвет, най –късно до приемането на бюджета на общината за съответната година.

1 .ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО:
Изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

2. ЦЕЛИТЕ,КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:
Целта на приемането на годишната програма е да се определят имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права; които има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица; които има намерение да придобие в собственост, както и да се определят очакваните приходи и разходи свързани с управлението и разпореждането с общинската собственост. Приемането на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за съответната година ще осигури публичност на намеренията и действията на общината при разпореждането с общинска собственост.

3. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО
Не са необходими допълнителни финансови средства.

4. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИТЕ, АКО ИМА ТАКИВА:
Приемането на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., ще даде възможност за безпроблемно и навременно започване на процедурите по управление на имотите – общинска собственост, което от своя страна ще осигури ритмични постъпления в общинския бюджет.

5. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:
Предлаганият проект на „ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 г.” е основният документ, който определя конкретните намерения на Общинския съвет и Кмета на общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през съответната година. Тя е разработена в съответствие със Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата, Законът за общинската собственост и Законът за местното самоуправление и местната администрация, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и съответствието на цитирани закон с правото на Европейския съюз.

6. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ:

Привеждане на Годишната програма за 2024 година в съответствие с действащата нормативна уредба, като се съобразят изискванията на закона.

7. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:

Предложението за приемане на Годишната програма за 2024 година е в съответствие с изискванията на чл. 75-79 от АПК, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 от ЗНА.

Дата на публикуване: 23.12.2023 година