О Б Щ И Н А З Л А Т И Ц А
2080, гр. Златица, Софийска област, пл. „Македония” №1,
тел: 0728/60201, факс: 0728/60202, e-mail: kao@zlatitsa.bg
https://zlatitsa.egov.bg

А Н А Л И З
на възможностите за прилагане на промените в Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) и М Е Т О Д И К А за изчисляване на компонентите на такса битови отпадъци въз основа на приетите бази

Настоящият анализ и разработената методика са извършени въз основа на приетите промени в Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), които влизат в сила от 01.01.2026 г. и ПМС № 93/04.04.2024 г. Въз основа на тях следва да се приеме Наредба за реда за изготвяне и образеца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци, и за начина на изчисляване размера на таксата при прилагане на основите.

Анализ на ситуацията и ограничителни параметри

- Разработения анализ и методика за изцяло в съответствие с Чл.7 и Чл.8 от ЗМДТ, съгласно които:
  1. Местните такси /включително ТБО/ се определят въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата.
  2. При определяне размерът на таксите /включително ТБО/, следва да се спазват следните принципи:
     i. възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата
     ii. създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество
     iii. постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси
- Таксата за битови отпадъци се заплаща за извършваните от община Златица на следните услуги:
  1. събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за

тяхното третиране;

2. третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации;
3. поддържане на чистотата на територииите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината.

- Предвидените за възстановяване разходи по трите услуги, предоставяни от Община Златица, са прогнозирани на база реално отчетените разходи за изтеклата 2025 год.
- Съгласно Чл.67, ал. 4 от ЗМДТ, *количеството битови отпадъци е водеща основа* за определяне на размера на такса битови отпадъци.
- Община Златица **не разполага** с необходимата материално – техническа база и база данни за прилагането на водещата основа, а именно количество битови отпадъци, поради следните обстоятелства:
    - в гр. Златица и населените места от общината се прилага групово ползване на съдове за отпадъци /в т.ч. тип бобри с вместимост 1100 л., кофи 240 л. и друг тип контейнери за отпадъци в центровете и обществените места/, без изградена система за контрол на достъп и отчитане на количеството изхвърлените отпадъци по индивидуални партиди, с цел постигане на принципа на справедливостта.
    - не всеки имот разполага с индивидуални кофи, за отчитане на количествата изхвърлен битов отпадък, или броя на вдиганията със съответния обем контейнери, за да могат да бъдат преизчислени към количества отпадъците изхвърлени от съответните партиди;
    - липса на информационна система, свързана с кантарите на инсталациите за сепарирате, компостиране и депониране на територията на Община Златица, за акумулиране на подобни данни, с цел тяхното използване на определяте на справедливи и точни количества изхвърлен отпадък по партиди;
    - през последните три години приходите събирани от Община Златица от ТБО са недостатъчни за покриване на разходите по сметосъбиране, сметоизвозване, третиране и депониране на отпадъци. Средният недостиг на година е повече от 200 хил.лв., които средства се дофинансират от Община Златица от други собствени приходи. Това предопределя и ограничените възможности на местното управление за инвестира в съвременни и модерни системи за измерване на количеството отпадъци, генерирани от всеки един потребител.

- Съгласно Чл.67, ал.8, основите за определяне на размера на таксата за битови отпадъци, в т.ч. количеството битови отпадъци като основна база, които общинският съвет може да приеме за следните пи спазване на принципа ***„замърсителят плаща“*** са:

1. **за услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране:**
    i. индивидуално определено количество битови отпадъци за имота, включително чрез торби с определена вместимост и товароносимост;
    ii. количество битови отпадъци за имота, определено съобразно броя и вместимостта на необходимите съдове за събиране на битовите отпадъци

и честотата за тяхното транспортиране;

iii. брой ползватели на услугата в имота;

2. **за услугата по третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации:**
   i. индивидуално определено количество битови отпадъци за имота, включително чрез торби с определена вместимост и товароносимост;
   ii. количество битови отпадъци за имота, определено съобразно броя и вместимостта на необходимите съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране;
   iii. брой ползватели на услугата в имота;
3. **за услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината:**
   i. брой ползватели на услугата в имота;
   ii. разгъната застроена и/или незастроена площ на недвижимия имот.

- Община Златица предприе действия по определяте на броя на ползвателите като с Решение № 292 по Протокол № 29 от 25.09.2025 г. Общински съвет утвърди декларации Приложение № 5 и Приложение № 6 за събиране и актуализиране на информацията за брой ползватели за жилищни имоти на граждани и за нежилищни и жилищни приравнени на нежилищни имоти по местонахождение.
- При недекларирane от страна на физическите лиза, собственици и ползватели на имоти, Община Златица би могла да използва наличните и официални данни на ГРАО за броя на регистрираните лиза с постоянен и настоящ адрес на територията на Общината.
- При недекларирane от страна на юридически лица, Община Златица би могла да използва наличните и официални данни за собствениците и служителите на фирмите от АПИС, НАП, НОИ, Инспекция по труда и други системи и регистри за определяте на прогнозния броя на потребителите за всяко дружество на територията на Общината.
- Община Златица разполага с адекватни данни по отношение на разгъната застроена и/или незастроена площ на имотите на територията на населените места в Общината

ИЗБОР НА ОСНОВИ

Въз основа на изложеното по- горе, на този етап Община Златица има само една възможност по отношение на избор на базите на Компонент 1 и Компонент 2 при определяне на такса битови отпадъци, а именно:

КОМПОНЕНТ 1: За Услугата по ***Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране***

- Брой ползватели на услугата в имота

Забележка: За целите на методиката и изчисленията са приема, че всеки един имот има поне 1 ползвател. Тезата се базира на основния принцип „наличието на собственост поражда ангажимент за поддръжката на имота в добро състояние“

КОМПОНЕНТ 2: За Услугата по ***Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации***

- Брой ползватели на услугата в имота

Забележка: За целите на методиката и изчисленията са приема, че всеки един имот има поне 1 ползвател. Тезата се базира на основния принцип „наличието на собственост поражда ангажимент за поддръжката на имота в добро състояние“

КОМПОНЕНТ 3: За Услугата по ***Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината***

По отношение на Услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината /Компонент 3/, Община Златица има две възможности за избор на база, в т.ч.:

- брой ползватели на услугата в имота;
- разгъната застроена и/или незастроена площ на недвижимия имот.

За определяне на ***правилната, подходяща и справедлива*** база за Услугата по Поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината, следва да се изходи от същината на извършваните в нейния обхват дейности. Това са:

- поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и

другите територии от населените места /в т.ч. сметосъбиране и сметоизвозване на оптадъците от контейнерите за обществено ползване, паркове, градинки и пр., косене, резитба, почистване на тревни площи и др./
- снегопочистване;
- почистване на речни корита, просеки и пр.;
- почистване на нерегламентирани сметища;
- обезпаразитяване на площите на територията на Общината - дезинфекция и декаризация
- текущи разходи за поддръжка на наличната техника за изпълнение на дейностите
- капиталови разходи за закупуване на нова техника
- разходи за заплати и осигуровки, и други разходи за работещите в дейността.

От тази гледна точка, и предвид изключително слабата корелация на размера на разходите по дейността с броя на ползвателите на територията на Община Златица, считаме за по-подходяща и по- справедлива база за разпределяне на разходите:

- „Разгъната застроена и/или незастроена площ на недвижимия имот“.

Забележка: За целите на методиката и изчисленията са приема за площ на имота квадратурата на УПИ или ПИ, а при липса на УПИ или ПИ – застроената площ на сградата или обекта.

За вземането на това решение изхождаме и от следните допълнителни аргументи:
- колкото по- голям е имотът който дадено лице притежава, толкова повече разходи този имот поражда за поддържане на чистотата около него;
- собствеността върху имот, поражда задължението за пропорционално участие в разходите за поддръжка на чистотата в общите части на територията на Общината, а не дали имотът се обитава или не;
- поддържането на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите обществени територии от населените места в добро състояние, е пряко свързано със запазване /дори увеличаване/ стойността на имотите притежавани от гражданите и фирмите, независимо дали имотът се обитава или не. Поради този факт, всеки собственик /или ползвател/ на имот следва да участва в разходите за това пропорционално на притежаваните /обитаваните/ от него площи.

МЕТОДИКА ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ

С цел постигане на максимална справедливост, и предвид:

- възможностите, които предоставя Законодателя за диверсифизиране на базовите ставки на всеки компонент по различни критерии;
- географското положение на населените места, спецификата в територията и населението в Общината,

при разработването на методиката за изчисляване на трите Компонента са избрани следните диворсификационни критерии на базовите ставки за всички компоненти на ТБО:

- отдалеченост на населеното от общински център.
- вид на имота.
- предназначение на имота.
- вид на извършваната икономическа дейност.

За постигане на справедливост при разпределяне на разходите по трите компонента, за избраните диворсификационни критерии, са обособени следните групи във всеки един от тях:

1. **Отдалеченост на населеното от общински център /К1/**

- общински център - населено място
- населено място отдалечено на до - 10,0 км. от Общински център
- населено място отдалечено на до - 20,0 км. от Общински център
- населено място отдалечено на до - 30,0 км. от Общински център
- населено място отдалечено на над - 30,0 км. от Общински център

2. **Вид на имота /К2/**

- урегулиран поземлен имот /УПИ/ или поземлен имот /ПИ/ с къща
- само УПИ
- само ПИ
- апартамент /гараж, офис, търговско помещение/ без УПИ или ПИ
- къща без УПИ или ПИ

3. **Предназначение на имота /К3/**

- за жилищни нужди
- за смесени нужди /жилищни нужди и стопанска дейност/
- за стопанска дейност

4. **Вид на извършваната в имота икономическа дейност /К4**

- дейности от Сектори G46, G47
- производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25
- производствени дейности извън секторите по т.2

където наименованията на дейностите според класификацията на икономическите дейности

(КИД 2025) са:

- сектор G46 - Търговия на едро
- сектор G47 - Търговия на дребно
- сектор C20 - Производство на химични продукти;
- сектор C21- Производство на лекарствени вещества и продукти
- сектор C22- Производство на изделия от каучук и пластмаси
- сектор C23- Производство на изделия от други неметални минерални суровини
- сектор C24- Производство на основни метали
- сектор C25- Производство на метални изделия, без машини и оборудване.

При определяне на приноса на критериите към общия коефициент прилаган към базовата ставка за всеки Компонент за всеки отделен потребител и/или площ на имот, се спазва принципът на кумулативност, т.е.:

- към базовата ставка първо се начислява присъединият коефициент за отдалеченост на населеното място
- към резултата по предходната точка се начислява присъединият коефициент за вид на имота;
- към резултата по предходната точка се начислява присъединият коефициент предназначение на имота
- последно, към резултата по предходната точка се начислява присъединият коефициент за вид на извършваната икономическа дейност в имота

Т.е. формулата за изчисляване на реалната стойност на всеки компонент за 1 /един/ ползвател или за 1 /един/ кв.м., следната:

Реална стойност = Базова стойност * К1 * К2 * К3 * К4

където:

- К1 – присъединият коефициент на съответния имот /по отношение на ползватели или квадратура/ по Критерий 1;
- К2 – присъединият коефициент на съответния имот /по отношение на ползватели или квадратура/ по Критерий 2;
- К3 – присъединият коефициент на съответния имот /по отношение на ползватели или квадратура/ по Критерий 3;
- К4 – присъединият коефициент на съответния имот /по отношение на ползватели или квадратура/ по Критерий 4.
- Базова стойност /БС/ се изчислява о формулата:

  - За Компонент 1 и Компонент 2

БС = Необходими разходи за Услугата / Коригиран брой ползватели

  - За Компонент 3

БС = Необходими разходи за Услугата / Коригирана площ на имотите в Общината

КОМПОНЕНТ 1: Услуга по ***Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране***

Критерии 1

За отделните групи по Критерии 1 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 1	Коефициент
	Отдалеченост на населеното място от Общински център	
1	Общински център - населено място	1,00
2	Населено място до - 10,0 км. от Общински център	1,05
3	Населено място до - 20,0 км. от Общински център	1,10
4	Населено място до - 30,0 км. от Общински център	1,15
5	Населено място над - 30,0 км. от Общински център	1,20

Диференциацията цели справедливо разпределение на разходите по сметосъбиране и сметоизвозване, които в голяма част от разходи са горива и смазочни материали, както и разходи за поддръжка на сметосъбиращата техника.

Критерии 2

За отделните групи по Критерии 2 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 2	Коефициент
	Вид на имота	
1	урегулиран поземлен имот /УПИ/ или поземлен имот /ПИ/ с къща	1,10
2	само УПИ	0,00
3	само ПИ	0,00
4	апартамент /гараж, офис, търговско помещение/ без УПИ или ПИ	1,05
5	къща без УПИ или ПИ	1,05

Диверсификацията е направена при следните допускания:

- наличието само на УПИ или ПИ не генерира смесен битов, който да бъде събиран и транспортиран до инсталация за третиране и при спазване на досегашния принцип на Община Златица за необлагане на празните дворни места за услугата „Сметосъбиране и сметоизвозване“
- наличието на урегулиран поземлен имот /УПИ/ или поземлен имот /ПИ/ с къща, е предпоставка за генериране на повече отпадъци отколкото ако се притежава камо апартамент или къща
- липсата на дворно място води до изхвърляне на повече биологични отпадъци в общите контейнери.

Критерии 3

За отделните групи по Критерии 3 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 3	Коефициент
	Предназначение на имота	
1	За жилищни нужди	1,00
2	За смесени нужди	1,50
3	За стопанска дейност	2,50

Диверсификацията е направена предвид:

- желанието за не натоварване на жителите на Община Златица, което предвид спецификата на населените места в Общината оползотворяват голяма част от отпадъците си за изхранване на животни, отопление и пр.
- постигане на социална поносимост на новата Такса битови отпадъци и желание за по- висока събираемост.

Критерии 4

За отделните групи по Критерии 4 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 3	Коефициент
	Предназначение на имота	
1	Дейности от Сектори G46, G47	1,80
2	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	1,70
3	Производствени дейности извън секторите по т.2	1,00

Диверсификацията е направена предвид следните факти:

- дейностите свързани с търговия на едро и най – вече търговия на дребно генерират най – много отпадъци от опаковки и продукция с изтекъл срок на годност.
- количеството на генерираните отпадъци в тези сектори не съответства на брой на заетите, като база за определяне на броя на ползвателите.
- постигане на по- справедливо разпределение между разходите за физически лиза и фирмите, притежаващи имоти и извършващи дейност на територията на Община Златица.
- постигане на социална поносимост на новата Такса битови отпадъци и желание за по- висока събираемост.

Кумулативните коефициенти по Компонент 1 по Населени места на база изброените критерии, са изчислени в следващата таблица:

КОМПОНЕНТ 1					
		ЗЛАТИЦА	КАРЛИЕВО	ПЕТРИЧ	ЦЪРКВИЩЕ
1	**Корекция за населено място**	1,00	1,05	1,15	1,05
1.1.	**УПИ или ПИ с къща**	1,100	1,155	1,265	1,155
1.1.1.	*За жилищни нужди*	*1,100*	*1,155*	*1,265*	*1,155*
1.1.2.	*За смесени нужди*	*1,650*	*1,733*	*1,898*	*1,733*
1.1.3.	*За стопанска дейност*	*2,750*	*2,888*	*3,163*	*2,888*
1.1.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	4,950	5,198	5,693	5,198
1.1.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	4,675	4,909	5,376	4,909
1.1.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	2,750	2,888	3,163	2,888
1.2.	**УПИ**	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.1.	*За жилищни нужди*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
1.2.2.	*За смесени нужди*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
1.2.3.	*За стопанска дейност*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
1.2.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	**ПИ**	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.1.	*За жилищни нужди*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
1.3.2.	*За смесени нужди*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
1.3.3.	*За стопанска дейност*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*
1.3.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	**Апартамент /гараж, офис, търговско помещение/**	1,050	1,103	1,208	1,103
1.4.1.	*За жилищни нужди*	*1,050*	*1,103*	*1,208*	*1,103*
1.4.2.	*За смесени нужди*	*1,575*	*1,654*	*1,811*	*1,654*
1.4.3.	*За стопанска дейност*	*2,625*	*2,756*	*3,019*	*2,756*
1.4.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	4,725	4,961	5,434	4,961
1.4.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	4,463	4,686	5,132	4,686
1.4.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	2,625	2,756	3,019	2,756
1.5.	**Къща**	1,050	1,103	1,208	1,103
1.5.1.	*За жилищни нужди*	*1,050*	*1,103*	*1,208*	*1,103*
1.5.2.	*За смесени нужди*	*1,575*	*1,654*	*1,811*	*1,654*
1.5.3.	*За стопанска дейност*	*2,625*	*2,756*	*3,019*	*2,756*
1.5.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	4,725	4,961	5,434	4,961
1.5.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	4,463	4,686	5,132	4,686
1.5.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	2,625	2,756	3,019	2,756

КОМПОНЕНТ 2: Услуга по ***Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации***

Критерии 1

За отделните групи по Критерии 1 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 1	Коефициент
	Отдалеченост на населеното място от Общински център	
1	Общински център - населено място	1,00
2	Населено място до - 10,0 км. от Общински център	1,00
3	Населено място до - 20,0 км. от Общински център	1,00
4	Населено място до - 30,0 км. от Общински център	1,00
5	Населено място над - 30,0 км. от Общински център	1,00

Не се прилагат диверсификационни коефициенти по този критерии за Услугата по Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации, доколкото разходите за третиране на отпадъците за ирелевантни към отдалеченост на населеното място от Общински център, от който са генерирани отпадъците.

Критерии 2

За отделните групи по Критерии 2 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 2	Коефициент
	Вид на имота	
1	урегулиран поземлен имот /УПИ/ или поземлен имот /ПИ/ с къща	1,00
2	само УПИ	0,90
3	само ПИ	0,90
4	апартамент /гараж, офис, търговско помещение/ без УПИ или ПИ	1,00
5	къща без УПИ или ПИ	1,00

Критерии 3

За отделните групи по Критерии 3 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 3	Коефициент
	Предназначение на имота	
1	За жилищни нужди	1,00
2	За смесени нужди	1,50
3	За стопанска дейност	2,50

Диверсификацията е направена предвид:

- желанието за не натоварване на жителите на Община Златица, което предвид

спецификата на населените места в Общината оползотворяват голяма част от отпадъците си за изхранване на животни, отопление и пр.

- постигане на социална поносимост на новата Такса битови отпадъци и желание за по- висока събираемост.

Критерии 4

За отделните групи по Критерии 4 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 3	Коефициент
	Предназначение на имота	
1	Дейности от Сектори G46, G47	1,80
2	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	1,70
3	Производствени дейности извън секторите по т.2	1,00

Диверсификацията е направена предвид следните факти:

- дейностите свързани с търговия на едро и най – вече търговия на дребно генерират най – много отпадъци от опаковки и продукция с изтекъл срок на годност.
- количеството на генерираните отпадъци в тези сектори не съответства на брой на заетите, като база за определяне на броя на ползвателите.
- постигане на по- справедливо разпределение между разходите за физически лиза и фирмите, притежаващи имоти и извършващи дейност на територията на Община Златица.
- постигане на социална поносимост на новата Такса битови отпадъци и желание за по- висока събираемост.

Кумулативните коефициенти по Компонент 2 по Населени места на база изброените критерии, са изчислени в следващата таблица:

КОМПОНЕНТ 2

		ЗЛАТИЦА	КАРЛИЕВО	ПЕТРИЧ	ЦЪРКВИЩЕ
	Корекция за населено място	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**
1.	*Зона - център*	*1,000*	*1,000*	*1,000*	*1,000*
1.1.	**УПИ с къща**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
1.1.1.	*За жилищни нужди*	*1,000*	*1,000*	*1,000*	*1,000*
1.1.2.	*За смесени нужди*	*1,500*	*1,500*	*1,500*	*1,500*
1.1.3.	*За стопанска дейност*	*2,500*	*2,500*	*2,500*	*2,500*
1.1.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	4,500	4,500	4,500	4,500
1.1.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	4,250	4,250	4,250	4,250
1.1.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	2,500	2,500	2,500	2,500
1.2.	**УПИ**	**0,900**	**0,900**	**0,900**	**0,900**
1.2.1.	*За жилищни нужди*	*0,900*	*0,900*	*0,900*	*0,900*
1.2.2.	*За смесени нужди*	*1,350*	*1,350*	*1,350*	*1,350*
1.2.3.	*За стопанска дейност*	*2,250*	*2,250*	*2,250*	*2,250*
1.2.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	4,050	4,050	4,050	4,050
1.2.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	3,825	3,825	3,825	3,825
1.2.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	2,250	2,250	2,250	2,250
1.3.	**ПИ**	**0,900**	**0,900**	**0,900**	**0,900**
1.3.1.	*За жилищни нужди*	*0,900*	*0,900*	*0,900*	*0,900*
1.3.2.	*За смесени нужди*	*1,350*	*1,350*	*1,350*	*1,350*
1.3.3.	*За стопанска дейност*	*2,250*	*2,250*	*2,250*	*2,250*
1.3.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	4,050	4,050	4,050	4,050
1.3.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	3,825	3,825	3,825	3,825
1.3.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	2,250	2,250	2,250	2,250
1.4.	**Апартамент /гараж, офис, търговско помещение/**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
1.4.1.	*За жилищни нужди*	*1,000*	*1,000*	*1,000*	*1,000*
1.4.2.	*За смесени нужди*	*1,500*	*1,500*	*1,500*	*1,500*
1.4.3.	*За стопанска дейност*	*2,500*	*2,500*	*2,500*	*2,500*
1.4.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	4,500	4,500	4,500	4,500
1.4.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	4,250	4,250	4,250	4,250
1.4.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	2,500	2,500	2,500	2,500
1.5.	**Къща**	**1,000**	**1,000**	**1,000**	**1,000**
1.5.1.	*За жилищни нужди*	*1,000*	*1,000*	*1,000*	*1,000*
1.5.2.	*За смесени нужди*	*1,500*	*1,500*	*1,500*	*1,500*
1.5.3.	*За стопанска дейност*	*2,500*	*2,500*	*2,500*	*2,500*
1.5.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	4,500	4,500	4,500	4,500
1.5.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	4,250	4,250	4,250	4,250
1.5.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	2,500	2,500	2,500	2,500

КОМПОНЕНТ 3: Услуга по ***Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината***

Критерии 1

За отделните групи по Критерии 1 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 1	Коефициент
	Отдалеченост на населеното място от Общински център	
1	Общински център - населено място	1,00
2	Населено място до - 10,0 км. от Общински център	1,03
3	Населено място до - 20,0 км. от Общински център	1,05
4	Населено място до - 30,0 км. от Общински център	1,07
5	Населено място над - 30,0 км. от Общински център	1,10

Диференциацията цели справедливо разпределение на разходите по сметосъбиране и сметоизвозване, като при определяне на коефициентите са взети под внимание следните ограничителни параметри:

- всяко населено място в рамките на Общината има назначени служители по чистота, разходите за които са ирелевантни към отдалечеността на населеното място от Общински център. Поради тази причина и коефициентите са по- ниски в сравнение с коефициентите заложени в Компонент 1
- в услугата по Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината обаче има разходи, които се извършват от служители на Общинския център и с техника, която е стационирана отново там, поради което за превозване до съответното населено място се генерират допълнителни разходи, като дейностите по:
    - сметосъбиране и сметоизвозване на оптадъците от контейнерите за обществено ползване, паркове, градинки и пр.
    - снегопочистване;
    - почистване на речни корита, просеки и пр.;
    - почистване на нерегламентирани сметища;
    - обезпаразитяване на площите на територията на населените места - дезинфекция и декаризация и пр.

Критерии 2

За отделните групи по Критерии 2 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 2	Коефициент
	Вид на имота	
1	урегулиран поземлен имот /УПИ/ или поземлен имот /ПИ/ с къща	1,10
2	само УПИ	1,00

3	само ПИ	1,00
4	апартамент /гараж, офис, търговско помещение/ без УПИ или ПИ	1,05
5	къща без УПИ или ПИ	1,05

Критерии 3

За отделните групи по Критерии 3 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 3	Коефициент
	Предназначение на имота	
1	За жилищни нужди	1,00
2	За смесени нужди	1,50
3	За стопанска дейност	2,50

Диверсификацията е направена предвид:

- желанието за не натоварване на жителите на Община Златица, което предвид спецификата на населените места в Общината оползотворяват голяма част от отпадъците си за изхранване на животни, отопление и пр.
- постигане на социална поносимост на новата Такса битови отпадъци и желание за по- висока събираемост.

Критерии 4

За отделните групи по Критерии 4 са избрани следните коефициенти:

№	Критерии 3	Коефициент
	Предназначение на имота	
1	Дейности от Сектори G46, G47	1,80
2	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	1,70
3	Производствени дейности извън секторите по т.2	1,00

Диверсификацията е направена предвид следните факти:

- дейностите свързани с търговия на едро и най – вече търговия на дребно генерират най – много отпадъци от опаковки и продукция с изтекъл срок на годност.
- количеството на генерираните отпадъци в тези сектори не съответства на брой на заетите, като база за определяне на броя на ползвателите.
- постигане на по- справедливо разпределение между разходите за физически лиза и фирмите, притежаващи имоти и извършващи дейност на територията на Община Златица.
- постигане на социална поносимост на новата Такса битови отпадъци и желание за по- висока събираемост.

Кумулативните коефициенти по Компонент 2 по Населени места на база изброените критерии, са изчислени в следващата таблица:

КОМПОНЕНТ 3

		ЗЛАТИЦА	КАРЛИЕВО	ПЕТРИЧ	ЦЪРКВИЩЕ
	Корекция за населено място	**1,00**	**1,025**	**1,07**	**1,025**
1.	*Зона - център*	*1,000*	*1,025*	*1,070*	*1,025*
1.1.	**УПИ с къща**	**1,100**	**1,128**	**1,177**	**1,128**
1.1.1.	*За жилищни нужди*	***1,100***	***1,128***	***1,177***	***1,128***
1.1.2.	*За смесени нужди*	***1,650***	***1,691***	***1,766***	***1,691***
1.1.3.	*За стопанска дейност*	***2,750***	***2,819***	***2,943***	***2,819***
1.1.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	**4,950**	**5,074**	**5,297**	**5,074**
1.1.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	**4,675**	**4,792**	**5,002**	**4,792**
1.1.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	**2,750**	**2,819**	**2,943**	**2,819**
1.2.	**УПИ**	**1,000**	**1,025**	**1,070**	**1,025**
1.2.1.	*За жилищни нужди*	***1,000***	***1,025***	***1,070***	***1,025***
1.2.2.	*За смесени нужди*	***1,500***	***1,538***	***1,605***	***1,538***
1.2.3.	*За стопанска дейност*	***2,500***	***2,563***	***2,675***	***2,563***
1.2.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	**4,500**	**4,613**	**4,815**	**4,613**
1.2.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	**4,250**	**4,356**	**4,548**	**4,356**
1.2.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	**2,500**	**2,563**	**2,675**	**2,563**
1.3.	**ПИ**	**1,000**	**1,025**	**1,070**	**1,025**
1.3.1.	*За жилищни нужди*	***1,000***	***1,025***	***1,070***	***1,025***
1.3.2.	*За смесени нужди*	***1,500***	***1,538***	***1,605***	***1,538***
1.3.3.	*За стопанска дейност*	***2,500***	***2,563***	***2,675***	***2,563***
1.3.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	**4,500**	**4,613**	**4,815**	**4,613**
1.3.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	**4,250**	**4,356**	**4,548**	**4,356**
1.3.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	**2,500**	**2,563**	**2,675**	**2,563**
1.4.	**Апартамент /гараж, офис, търговско помещение/**	**1,050**	**1,076**	**1,124**	**1,076**
1.4.1.	*За жилищни нужди*	***1,050***	***1,076***	***1,124***	***1,076***
1.4.2.	*За смесени нужди*	***1,575***	***1,614***	***1,685***	***1,614***
1.4.3.	*За стопанска дейност*	***2,625***	***2,691***	***2,809***	***2,691***
1.4.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	**4,725**	**4,843**	**5,056**	**4,843**
1.4.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	**4,463**	**4,574**	**4,775**	**4,574**
1.4.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	**2,625**	**2,691**	**2,809**	**2,691**
1.5.	**Къща**	**1,050**	**1,076**	**1,124**	**1,076**
1.5.1.	*За жилищни нужди*	***1,050***	***1,076***	***1,124***	***1,076***
1.5.2.	*За смесени нужди*	***1,575***	***1,614***	***1,685***	***1,614***
1.5.3.	*За стопанска дейност*	***2,625***	***2,691***	***2,809***	***2,691***
1.5.3.1.	Дейности от Сектори G46, G47	**4,725**	**4,843**	**5,056**	**4,843**
1.5.3.2.	Производствени дейности от Сектори C20, C21, C22, C23, C24, C25	**4,463**	**4,574**	**4,775**	**4,574**
1.5.3.3.	Производствени дейности извън секторите по предходните две точки	**2,625**	**2,691**	**2,809**	**2,691**