О Б Щ И Н А З Л А Т И Ц А
2080, гр. Златица, Софийска област, пл. „Македония” №1,
тел: 0728/60201, факс: 0728/60202,
e-mail: kao@zlatitsa.bg; https://zlatitsa.egov.bg

МОТИВИ

(на основание чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове)

Проектът на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Златица за 2026 година е разработен на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Съгласно цитираната разпоредба програмата се приема от Общинския съвет не по-късно от приемането на бюджета на общината за съответната година и има за цел да осигури планирано, прозрачно и законосъобразно управление на общинската собственост.

1. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО:

Приемането на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2026 година е обусловено от нормативното изискване на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, както и от необходимостта от предварително планиране и систематизиране на дейностите по управление и разпореждане с общинските имоти и вещи през съответната бюджетна година.

2. ЦЕЛИТЕ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:

Основната цел на програмата е да създаде ясен и предвидим рамков документ, който определя намеренията на общината по отношение на управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост. Чрез нея се идентифицират имотите, които общината предвижда да предостави за ползване, да продаде, да учреди ограничени вещни права или да използва за други законосъобразни форми на разпореждане.

Програмата има за цел също така да осигури съгласуваност между управлението на общинската собственост и приоритетите на общината за устойчиво развитие, подобряване на публичната инфраструктура и ефективно използване на общинските ресурси. Чрез нейното приемане се гарантират публичност и прозрачност на намеренията и действията на общината, както и равнопоставеност и законосъобразност при реализирането на предвидените процедури.

3. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО:

За прилагането на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2026 година не са необходими допълнителни финансови или други средства извън предвидените в общинския бюджет.

4. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИТЕ, АКО ИМА ТАКИВА:

Приемането и прилагането на програмата ще създаде условия за своевременно, последователно и законосъобразно провеждане на процедурите по управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Очаква се това да доведе до повишаване на ефективността при стопанисването на общинските активи, по-добро планиране на разходите за тяхната поддръжка и оптимизиране на приходите, постъпващи в общинския бюджет.

В резултат от прилагането на Годишната програма се очаква повишаване на ефективността и последователността при управлението на общинската собственост, намаляване на административните рискове и осигуряване на предвидимост в действията на общината, което

има положителен ефект както върху бюджетното планиране, така и върху доверието на гражданите и местната общност.

5. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:

Проектът на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2026 година е разработен в съответствие със Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата, Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация. Съответствието с правото на Европейския съюз произтича от прилагането на принципите на Европейската харта за местното самоуправление и от хармонизирането на националното законодателство с правото на Европейския съюз в тази област.

6. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ:

Фактическите основания за приемане на програмата са свързани с необходимостта от актуализиране и систематизиране на информацията за общинската собственост, както и от планиране на дейностите по нейното управление и разпореждане през 2026 година, в съответствие с действащата нормативна уредба и приетите общински политики.

7. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:

Предложението за приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2026 година е изготвено в съответствие с разпоредбите на чл. 75–79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, както и чл. 26 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове.

Дата на публикуване: 19.12.2025 г.