О Б Щ И Н А З Л А Т И Ц А
2080 град Златица, Софийска област, площад “Македония” №1,
код 0728/ 60201, факс 0728/60202,e:mail: kao@zlatitsa.bg
https://zlatitsa.egov.bg

З А П О В Е Д
№ 565 / 21.11.2023 г.

В Община Златица е постъпило Заявление с рег. № 26-159-2#1 от 17.10.2023 г. от „НИК ПО ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 200239696, със седалище и адрес на управление: гр. Златица, ул. „Събко Милков“ № 24, представлявано от Николай Иванов Николов качеството им на собственици на УПИ I- „За цех за месни полуфабрикати и изделия, магазини, ремонтна база за хладилна техника“, квартал 86 по плана на гр. Златица, област Софийска и Потребителна кооперация „ЗЛАТИЦА 91“, Стоянка Димитрова Радева – Иванова, Николай Димитров Радев и Община Златица като заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ. Искането за разрешаване изработването на проект за изменение за Подробен устройствен план – План за регулация (ИПУП – ПР) за ПИ с идентификатор 31044.503.428 и ПИ с идентификатор 31044.503.610, които са в обхвата на УПИ I - „За цех за месни полуфабрикати и изделия, магазини, ремонтна база за хладилна техника“, квартал 86 по плана на гр. Златица, област Софийска.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 67, том II, рег. № 2631, дело № 242 от 17.06.2019 г., вписан в Служба по вписванията вх. рег.№ 847 от 17.06.2019 г., Акт № 36,том IV, дело № 401/2019 г., партида:35068,35069; Решение от 18.02.2002 г. на Софийски окръжен съд, влязло в законна сила на 27.03.2002 год.; Нотариален акт № 89, том III, рег.№ 3597, дело № 395 от 25.10.2013 год., вписан в Агенция по вписванията вх. рег. № 1919 от 25.10.2013 г., Акт № 179, том VIII, дело 622/2013 г., Партидна книга: стр. 16012-16016; Задание за изработване на ПУП – Изменение на План за регулация по чл. 125 от ЗУТ; Опорен план – М 1:500, Мотивирано предложение за предлаганото изменение; Скица- извадка от действащия план на гр. Златица, одобрен със Заповед № АБ-302 от 08.08.1984 г.; Становище на Главния архитект на Община Златица; Скици на ПИ с идентификатори 31044.501.288 и 319044.501.610.

По отношение на ОУП е установено, че имотите попадат в зона Жм- Жилищно устройствена зона с преобладаваща малка височина на застрояване.

С оглед на горната фактическа обстановка и правна страна се установи следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП – ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ, като собственици на УПИ I, квартал 86, включен в обхвата на ПИ с идентификатори 31044.503.428 и 319044.503.610, което се удостоверява с приложените документи за собственост и скици.

Действащия ПУП за територията, предмет на исканото изменение одобрен със Заповед № АБ-302 от 08.08.1984 г. и Заповед № 173 от 24.06.1992 г. на Кмета на Община Златица.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-1980 от 20.12.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

По искане на възложителите и видно от представеното Мотивирано предложение и Становище на Главния архитект – План за регулация се изменение на регулационните граници по имотните граници на действащата кадастрална карта на УПИ I от квартал 86 на гр. Златица. Обособява се ново УПИ в обхвата на ПИ с идентификатори 31044.503.610.

Изработено е Предложение за изменение на Регулационния план на основание чл. 135 от ЗУТ по имотните граници на ПИ с идентификатори 31044.503.428 и 31044.503.610.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на Подробния устройствен план в цитирания по – горе обхват. Направеното предложение е целесъобразно. Налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие с ОУП на Община Златица и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА; чл. 135,ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4, т.1; чл.124а, ал.2 и ал.7; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка и по смисъла на чл. 134, ал.2, т.2 и т.6; чл.109, ал.1,т.2 и чл. 110, ал.,1 т.2 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ИПУП- ПР) в обхвата на УПИ I - „За цех за месни полуфабрикати и изделия, магазини, ремонтна база за хладилна техника“, квартал 86 по плана на гр. Златица, област Софийска, одобрен със Заповед № АБ-302 от 08.08.1984 г. и Заповед № 173 от 24.06.1992 г. на Кмета на Община Златица, попадащ в обхвата на и по имотните граници ПИ с идентификатори 31044.503.428 и 319044.503.610 по КККР на гр. Златица, област Софийска.

2. С Проектът за изменение на ПУП – ПР се поставят в съответствие регулационните граници по имотните граници на ПИ с идентификатор 31044.503.428 и ПИ с идентификатор 319044.503.610 по КККР на гр. Златица:

- от УПИ I към улица „Св. Св. Кирил и Методий“ с о.т. 369 – о.т. 337;
- от УПИ I към новообразувано УПИ XV по имотната граница с ПИ с идентификатор 319044.503.610;
- от УПИ I към УПИ II за ПИ с идентификатор 31044.503.429;

3. С проекта за ИПУП – ПР на УПИ I към отреждането „За цех за месни полуфабрикати и изделия, магазини, ремонтна база за хладилна техника“ да се добави „и фотоволтаици“ . На новообразувания УПИ XV отреждането по документа за собственост е „За магазин“ да се промени в „За търговска дейност“.

4. Проектът да се изработи при спазване на следните задължителни предписания:

Проектът за ИПУП – ПР да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 22.122003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и всички законови и подзаконови актове, касаещи устройственото планиране на територията.

Изменението на ПУП – ПРЗ да бъде изработен от проектанти с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискването на чл. 230, ал.1 от ЗУТ.

5. Одобрява приложеното Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУР – ПР за ПИ с идентификатори 31044.503.429 и 319044.503.610 по КККР на гр. Златица, област Софийска.

6. Настоящата Заповед спира прилагането на Подробния устройствен план в посочения обхват съгласно разпоредбите на чл. 135, ал.6 от ЗУТ.

7. Проектът за изменение на ПУП – ПР да се съгласува с експлоатационните дружества.

8. Възложителят да изработи проекта за изменение на ПУП – ПР за своя сметка.

9. Възложителят да внесе проекта за изменение на ПУП – ПР в Община Златица за процедиране при спазване условията на чл. 135, ал.8 от ЗУТ, т.е. в едногодишен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед. В случай, че този срок не бъде спазен всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

10. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ. Съобщение за нейното издаване да бъде поставено на таблото за обяви в сградата на общината и да бъде публикувано на интернет страницата на Община Златица в изпълнение на чл.26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Инж. ЛЮБОМИР ЦВЕТКОВ (п)
Кмет на Община Златица

Изготвил: (п)
Гл.архитект на Община Златица
Арх. Димитър Раев